



Capital Consult GmbH

Unsere Philosophie: Verlässlichkeit, Kompetenz und Innovation

Die Capital Consult GmbH steht für maßgeschneiderte Finanzierungsstrategien und erstklassige Beratung. Wir verstehen die individuellen Bedürfnisse von Privat- und Gewerbekunden sowie die komplexen Anforderungen von Bauträgern. Mit jahrelanger Erfahrung und einem starken Netzwerk bieten wir Ihnen Lösungen, die nicht nur finanziell attraktiv, sondern auch nachhaltig sind. Egal ob Kauf, Bau oder Entwicklung – wir sind Ihr verlässlicher Partner für eine erfolgreiche Immobilienfinanzierung.

Als Experten für Immobilienfinanzierung wissen wir, dass jede finanzielle Entscheidung eine langfristige Investition in Ihre Zukunft ist. Deshalb setzen wir auf eine individuelle Beratung, maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle und transparente Abläufe. Unser Ziel ist es, Ihnen eine Lösung anzubieten, die optimal zu Ihrer Situation passt und Ihnen langfristige Sicherheit bietet.

Durch unsere enge Zusammenarbeit mit renommierten Banken, Finanzierungsinstituten und Förderstellen ermöglichen wir Ihnen den Zugang zu den besten Finanzierungsoptionen am Markt. Dabei behalten wir nicht nur aktuelle Markttrends im Blick, sondern beraten Sie auch zu möglichen staatlichen Förderungen und Finanzierungsvorteilen.



Für Privat- und Gewerbekunden

Ihr Weg zur Traumimmobilie

Ob Eigenheim oder Geschäftsimmobilie – die richtige Finanzierung ist der Schlüssel zu Ihrer Zukunft. Mit unseren individuell abgestimmten Finanzierungslösungen bieten wir Ihnen attraktive Konditionen, maßgeschneiderte Konzepte, schnelle und unkomplizierte Abwicklung und Transparenz und Sicherheit.

Die Immobilienfinanzierung ist eine der bedeutendsten finanziellen Entscheidungen im Leben. Wer sich auf **Capital Consult** verlässt, profitiert von einem umfassenden Marktüberblick und erhält eine maßgeschneiderte Finanzierung, die genau auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist.

Wir kennen die besten Konditionen, verhandeln vorteilhafte Zinssätze und sorgen für eine langfristig tragfähige Finanzierungslösung. Zudem sparen Sie wertvolle Zeit, da alle administrativen und organisatorischen Schritte professionell abgewickelt werden.

Capital Consult minimiert Risiken, indem wir auf potenzielle Stolperfallen hinweisen und Ihnen eine sichere, nachhaltige Finanzierungslösung bieten.

Warum Capital Consult für Ihre Immobilienfinanzierung beauftragen?



Attraktive Konditionen

Profitieren Sie von niedrigen Zinssätzen und flexiblen Tilgungsmöglichkeiten.



Individuelle Konzepte

Ob Annuitätendarlehen, endfälliges Darlehen oder Fördermittel – wir finden die optimale Lösung für Sie.



Unkomplizierte Abwicklung

Mit unserer digitalen Beratung und kurzen Bearbeitungszeiten kommen Sie schneller ans Ziel.



Transparenz und Sicherheit

Wir beraten Sie ehrlich und verständlich, damit Sie die beste Entscheidung für Ihre Zukunft treffen.

In 3 Schritten zur Traumimmobilie

1

Beratung & Bedarfsanalyse

Wir analysieren Ihre finanzielle Situation und besprechen Ihre Wünsche. Auf Basis Ihrer Bedürfnisse entwickeln wir eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung.



2

Finanzierungskonzept & Antrag

Ob Annuitätendarlehen, endfälliges Darlehen oder Fördermittel – wir finden die optimale Lösung für Sie.



3

Abschluss & Realisierung

Nach der Bewilligung des Kredits begleiten wir Sie bis zur Auszahlung und darüber hinaus, damit Ihr Immobilienkauf oder Bauvorhaben reibungslos umgesetzt wird.

Unterlagen für das Beratungsgespräch

In unserem persönlichen Beratungsgespräch erarbeiten wir mit Ihnen zusammen ein Konzept für Ihre Immobilienfinanzierung. Um alle wichtigen Aspekte zu berücksichtigen, bitten wir Sie vorab die Informationen zur Selbstauskunft vollständig auszufüllen.

Diese Informationen werden Grundlage unseres gemeinsamen Termins sein.



QR-Code scannen oder Download unter
www.capitalconsult.online/privat_gewerbe.html



Unsere Leistungen für Privat- und Gewerbekunden

- ✓ **Baufinanzierungen**
Für den Erwerb oder Bau Ihrer Immobilie
- ✓ **Anschlussfinanzierungen**
Für eine günstige Weiterführung bestehender Kredite
- ✓ **Modernisierungskredite**
Um Ihre Immobilie auf den neuesten Stand zu bringen
- ✓ **KfW-Darlehen**
Um von staatlichen Förderprogrammen zu profitieren
- ✓ **Bausparverträge**
Um langfristig Kapital für Ihre Wohnräume aufzubauen

Capital Consult GmbH

Ihr verlässlicher Partner für eine erfolgreiche Immobilienfinanzierung



Stammsitz Pfarrkirchen
Schellberg West 7a
84347 Pfarrkirchen



Niederlassung München
Maximilianstraße 35a
80539 München

info@capitalconsult.online
+49 8561 4804930



Werte erkennen. Immobilien erfolgreich verkaufen.

Gerne unterstützen wir Sie auf Wunsch beim Verkauf Ihrer Immobilie gemeinsam mit unseren erfahrenen Partnern und übernehmen den kompletten Vertrieb. Ebenso können wir Ihnen exklusive Anlageimmobilien durch unser Netzwerk vermitteln.

Für Bauträger

Erfolgreiche Projekte dank stabiler Finanzierung

Als Bauträger stehen Sie vor der Herausforderung, Ihre Projekte effizient und wirtschaftlich zu realisieren. Mit unseren individuell abgestimmten Finanzierungslösungen bieten wir Ihnen Projektfinanzierung mit Weitblick, optimale Liquidität, Fördermöglichkeiten und schnelle Kapitalbereitstellung.



Finanzierung von Bauprojekten ist ein komplexer Prozess, der fundierte Marktkenntnisse und strategische Planung erfordert. Bauträger, die mit Capital Consult zusammenarbeiten, profitieren von individuell angepassten Finanzierungskonzepten, die für eine optimale Liquiditätssteuerung sorgen.

Professionelle Berater helfen, Kapitalengpässe zu vermeiden und ermöglichen einen reibungslosen Projektablauf. Zudem haben sie Zugang zu exklusiven Finanzierungspartnern, die maßgeschneiderte Kreditmodelle bereitstellen.

Durch ihre Erfahrung in der Strukturierung komplexer Finanzierungen sorgt Capital Consult für Sicherheit und eine strategisch sinnvolle Umsetzung.

Warum Capital Consult für Ihre Baufinanzierung beauftragen?



Projektfinanzierung

Wir begleiten Sie bei der Projektfinanzierung von der ersten Planung bis zur Fertigstellung.



Optimale Liquidität

Nutzen Sie unsere maßgeschneiderten Kreditmodelle zur optimalen Kapitalnutzung.



Fördermöglichkeiten

Wir beraten Sie zu öffentlichen Förderprogrammen und zeigen Ihnen Zinsvorteile bei der Finanzierung auf.



Schnelle Kapitalbereitstellung

Dank effizienter Prozesse erhalten Sie die Finanzierung genau dann, wenn Sie sie brauchen.

In 3 Schritten zur erfolgreichen Bauträgerfinanzierung

1

Analyse & Strategie

Wir analysieren Ihr Bauvorhaben, Ihre Finanzierungsbedarfe und strukturieren gemeinsam eine solide Finanzierungsstrategie.



2

Finanzierungskonzept & Partnerwahl

Wir finden die optimalen Finanzierungspartner, klären Fördermöglichkeiten und sorgen für eine nachhaltige Liquiditätsplanung.



3

Umsetzung & Kapitalbereitstellung

Wir begleiten den Finanzierungsprozess bis zur finalen Kapitalbereitstellung und unterstützen Sie bei der reibungslosen Realisierung Ihres Projekts.

Unterlagen für das Beratungsgespräch

In unserem persönlichen Beratungsgespräch erarbeiten wir mit Ihnen zusammen ein Konzept für Ihre Immobilienfinanzierung. Um alle wichtigen Aspekte zu berücksichtigen, bitten wir Sie vorab die Informationen zur Selbstauskunft vollständig auszufüllen.

Diese Informationen werden Grundlage unseres gemeinsamen Termins sein.



QR-Code scannen oder Download unter
www.capitalconsult.online/bautrager.html



Unsere Leistungen für Bauträger

- ✓ **Baufinanzierungen**
Zur Umsetzung Ihrer Bauprojekte
- ✓ **Zwischenfinanzierungen für Projektentwicklungen**
Zur Überbrückung finanzieller Engpässe
- ✓ **Klassische Bauträgerfinanzierungen**
Um Ihr Vorhaben effizient zu realisieren
- ✓ **Beratung zur Strukturierung geplanter Maßnahmen**
Um Ihre Projekte optimal zu gestalten
- ✓ **Unterstützung im Vertrieb durch unser Netzwerk**
Um Ihre Immobilien erfolgreich zu vermarkten

Capital Consult GmbH

Ihr verlässlicher Partner für eine erfolgreiche Immobilienfinanzierung



Stammsitz Pfarrkirchen
Schellberg West 7a
84347 Pfarrkirchen



Niederlassung München
Maximilianstraße 35a
80539 München

info@capitalconsult.online
+49 8561 4804930

Sprechen Sie
uns an!



Werte erkennen. Immobilien erfolgreich verkaufen.

Gerne unterstützen wir Sie auf Wunsch beim Verkauf Ihrer Immobilie gemeinsam mit unseren erfahrenen Partnern und übernehmen den kompletten Vertrieb. Ebenso können wir Ihnen exklusive Anlageimmobilien durch unser Netzwerk vermitteln.



www.capitalconsult.online